

**OCTOBRE
2023**

TABLEAU DE BORD DES LABELS EFFINERGIE

Hôtel de Coulanges | BBC Effinergie rénovation | Architecte : SK & Associés et François Chatillon | MO : SCI du 54 rue Bonaparte | Crédit photo : ©Antoine-Mercusot

OBSERVATOIRE BBC 3^{ième} TRIMESTRE 2023

Effinergie

18 Boulevard Louis Blanc – 34000 Montpellier
www.observatoirebbc.org | www.effinergie.org

effinergie

Table DES MATIÈRES

**6 LABEL BBC EFFINERGIE
RÉNOVATION**

**19 LABEL BEPOS EFFINERGIE
2013**

12 EFFINERGIE RE2020

24 LABEL EFFINERGIE +

14 LABEL EFFINERGIE 2017

27 LABEL BBC EFFINERGIE



Cette étude a pour objectifs de présenter le tableau de bord des labels Effinergie :

- BBC-Effinergie rénovation,
- BBC Effinergie rénovation et Bas Carbone,
- Effinergie RE2020
- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, CERQUAL Qualitel Certification et Certivéa).



168 Charles de Gaulle | BBC Effinergie rénovation | Architecte : Lobjoy - Bouvier - Boisseau | MO : AG2R La Mondiale | Crédit photo : Florent Michel

REPÈRES

3 LABELS EFFINERGIE

- BBC-Effinergie rénovation
- Basse Consommation et Bas Carbone en rénovation
- Effinergie RE2020

UNE EXPÉRIMENTATION

- Le label Effinergie Patrimoine

LES LABELS HISTORIQUES

- Effinergie 2017
- Effinergie+ et Bepos-Effinergie 2013
- BBC-Effinergie

74 053 OPÉRATIONS

Sur le territoire national

2 162 OPÉRATIONS EN TERTIAIRE

Soit 16,5 millions de m²

1 129 626 LOGEMENTS

Soit 71 891 opérations

46 013 LOGEMENTS BASSE CONSOMMATION & BAS CARBONE EN RÉNOVATION

Soit 506 opérations

- Les bureaux 48 rue de Villiers à Levallois Perret (92),
- L'aire d'autoroute de Saulce-sur-Rhône (26).

En parallèle, les **4 projets suivants ont été certifiés** au troisième trimestre 2023, à savoir

- Le lycée Paul Langevin à Beauvais (60),
- L'aire de service Bréguières Sud à Mougins (06),
- L'air de service d'Agen Porte d'Aquitaine à Saint Colombe en Bruilhois (47),
- Les bureaux rue de la Banque à Paris (75).

[En savoir plus sur le label BBC Effinergie rénovation](#)

BBC-Effinergie Rénovation

Le déploiement de la rénovation basse consommation et bas carbone

Avec 27 000 logements engagés sur l'année 2023 dans une rénovation Basse Consommation, dont 74% intègrent des exigences « Bas Carbone », le dynamisme du marché de la rénovation globale et performante en une étape semble se confirmer. Cependant, dans un contexte mouvant - avec au 1^{er} janvier 2024, le déploiement de Mon Accompagnateur Réno'v, la convergence des audits réglementaires et incitatifs, l'application du nouvel arrêté définissant la rénovation BBC avec la méthode 3CL DPE 2021 – cette dynamique pourrait être impactée sur les premiers mois de l'année 2024.

Sur le troisième trimestre 2023, 13 maisons en secteurs diffus et 4 nouvelles opérations de logements groupés ont déposé une demande de rénovation BBC (132 logements). En parallèle, 46 opérations de logements collectifs (4 446 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Par ailleurs, **54 opérations ont été certifiées** entre juillet et septembre 2023, soit 4 542 logements répartis entre **36 bâtiments collectifs** (4 414 logements), **12 opérations de logements groupés** (117 logements) et **6 maisons individuelles**. Au total, 172 656 logements sont certifiés depuis le lancement du label en 2009, représentant 56% des logements engagés dans une rénovation BBC.

4 premières opérations ont été certifiées **Basse Consommation et Bas Carbone** à savoir :

- La réhabilitation de 114 logements à Moissy Cramayel (77),
- 97 logements au sein de la résidence Schuman à Poitiers (86),
- La réhabilitation énergétique de la résidence Les Murailles composée de 65 logements à Bayonne (64),
- La cité universitaire à Bayonne (64) avec 209 logements rénovés.

4,6 Millions de m² de bâtiments tertiaires engagés dans une rénovation BBC depuis 2009

Portés majoritairement par la maîtrise d'ouvrage privée, la rénovation BBC dans le secteur tertiaire se concentre principalement sur des bâtiments de bureau (91%) et d'enseignement (7%). Depuis le début de l'année 2023, 22 nouvelles demandes (125 000 m²) ont été déposées – une dynamique en retrait par rapport aux années précédentes qui peut s'expliquer, en partie, par le report d'investissements vers des travaux moins onéreux à court terme permettant d'atteindre les exigences du décret tertiaire à horizon 2030. A ce jour, 3,18 Millions de m² livrés et certifiés depuis 2009 - les autres projets étant en cours de travaux.

Au troisième trimestre 2023, **5 demandes de labellisation** ont été déposées. Elles concernent :

- Les bureaux de la mairie de la ville de Cargiaca en Corse (20),
- L'hôtel rue E.Baudouin à Vanves (92),
- Les bureaux « Le Malraux » à Paris (75),



EFFINERGIE RE2020

De nouvelles opérations Effinergie RE2020

Au troisième trimestre 2023, **31 bâtiments regroupant 1 789 logements**, se sont engagés dans le label Effinergie RE2020. Ces opérations sont principalement des immeubles de logements collectifs (n=27/31). Ces projets sont situés majoritairement en région Ile de France (n=19/31). En parallèle, des résidences sont en cours de construction en Bretagne (n=3), Hauts de France (n=2), Normandie (n=2), Occitanie (n=2), Grand Est (n=1), Pays de la Loire (n=1) et Sud (n=1).

Sur le troisième trimestre 2023, **4 nouvelles demandes de labels Effinergie RE2020** ont été déposées. Elles concernent :

- Un programme de 172 logements au CHU Rangueil Panoramique à Toulouse (31),
- Une résidence de 101 logements à Aubervilliers (93),
- La résidence Vigée Lebrun de 20 logements à Paris (75),
- Un immeuble de 18 logements à Paris (75).

Par ailleurs, le 6 octobre 2023, [la première maison Effinergie RE2020](#) a été inaugurée en Vendée.

BEPOS-EFFINERGIE 2013

3 213 logements engagés dans le label Bepos Effinergie 2013 répartis sur une centaine d'opérations

Après une année 2020 en retrait, le nombre de logements certifiés Bepos Effinergie 2013 a augmenté en 2021 (+50%) pour atteindre un niveau identique à celui connu avant la crise sanitaire. En 2022, 4 projets ont été certifiés Bepos Effinergie 2013. A ce jour, 64% des logements Bepos Effinergie 2013 ont été certifiés – les autres étant en cours de travaux.

119 opérations Bepos-Effinergie 2013 dans le tertiaire

En vigueur pour les projets ayant déposé une demande de permis de construire avant le 1er juillet 2022, le label Bepos-Effinergie 2013 concerne plus de 581 000 m². A ce jour, 86 projets ont été certifiés. Ils représentent 72% des bâtiments et 80% de la surface engagés dans ce label – les autres étant en cours de travaux.

Sur le troisième trimestre 2023, [la nouvelle salle des associations](#) de la commune de Trangé (72) a été certifiée.

[En savoir plus sur le label Bepos Effinergie 2013](#)

EFFINERGIE 2017

La barre symbolique des 13 000 logements engagés dans une construction à faible impact énergétique et environnemental a été franchie

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **13 003 logements**, répartis sur **277 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017. Ils concernent principalement des logements collectifs visant les labels BBC Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2017. En parallèle, le nombre de projets réceptionnés ne cessent d'augmenter chaque année.

3 bâtiments ont été certifiés sur le troisième trimestre 2023. Ils concernent **391 logements collectifs répartis entre deux bâtiments Bepos Effinergie 2017 et une résidence BBC Effinergie 2017.**

Bepos Effinergie 2017

- 229 logements au sein de la résidence WellCome à Lyon (69),
- Le lot C10 composé de 123 logements au sein de la Zac des Rives de l'Ourcq à Bondy (93).

BBC Effinergie 2017

- 39 logements au sein de la ZAC du Moulon à Orsay (91)

1,5 Millions de m² de projets tertiaires engagés dans un des labels Effinergie 2017

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **214 bâtiments se sont engagés dans une certification, soit 1 555 190 m²**. On constate, chaque année, une augmentation régulière du nombre de projets certifiés Effinergie 2017. A ce jour, 29% des projets engagés dans un label Effinergie 2017 ont été livrés et certifiés – les autres opérations étant en cours de travaux. Un projet sur deux s'engage dans un label BBC-Effinergie 2017 et une large majorité (69%) des dossiers déposés concernent la certification de bâtiments de bureaux.

Sur le troisième trimestre 2023, 2 nouveaux bâtiments sont engagés dans un label Effinergie 2017 :

- La construction d'une crèche à Aspach-Michelbach (68),
- L'aire d'autoroute de Saulce-sur-Rhône (26).

En parallèle, 5 nouvelles opérations ont été certifiées :

- Le **bâtiment « H-I »** au sein de l'Arteparc de Lesquin (59) en Bepos Effinergie 2017,
- L'immeuble de bureaux Bepos Effinergie 2017 « **Le Palatin** » au sein de la ZAC de la Duranne à Aix en Provence (13),
- Le projet Bepos Effinergie 2017 « PRANA » à Brive La Gaillarde (19),
- Le siège du « **SymEnergie05** » à Chorges (05) en Bepos Effinergie 2017,
- Les bureaux « V3 » à Saint Ouen (93) en BBC Effinergie 2017.

[En savoir plus sur les labels Effinergie 2017](#)

EFFINERGIE +

782 bâtiments regroupant 45 506 logements ont été certifiés depuis 2012

Ils représentent 59% des bâtiments et 61% des logements engagés dans un label Effinergie+. Les logements restants sont en cours de travaux. Sur les neufs premiers mois de l'année 2023, 3 426 logements ont été certifiés

Depuis le début de l'année 2023, **4 demandes Effinergie+** ont été déposées.

Elles concernent 4 logements groupés au sein du lotissement La Barque situés à Fléac (16), le village Delage A4B de 131 logements à Courbevoie (92), 23 logements individuels au sein du Clos Saint Jean à Jarnac (16) et 183 logements au sein de la résidence Starlette à Strasbourg (67).

En parallèle, **9 opérations de logements collectifs regroupant 1 136 logements** ont été certifiés sur le troisième trimestre en 2023.

3,5 millions de m² SRT engagés dans un label Effinergie+ dans le secteur tertiaire.

Plus de 430 000 m² ont été certifiés Effinergie+ en 2022. Ils sont en majorité situés en région Ile de France et porté par la maîtrise d'ouvrage privée. Le label Effinergie+ est largement décerné à des immeubles de bureaux. En effet, 71% des opérations Effinergie+ sont des bureaux (n=200/281), soit 84% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie+. La proportion de bureaux atteint 79% des projets sous maîtrise d'ouvrage privée.

Sur le troisième trimestre 2023, **1 bâtiment a été certifié**, à savoir [le lycée polyvalent](#) de Saint Gilles Croix de vie. (85).

[En savoir plus sur le label Effinergie+](#)



BBC-EFFINERGIE RÉNOVATION

342 191 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT **3 785 BÂTIMENTS** |
8 833 LOGEMENTS INDIVIDUELS | **4.6 MILLIONS M²** DE
TERTIAIRE



LE SECTEUR RESIDENTIEL

Plus de **351 024 logements** sont engagés dans une rénovation basse consommation depuis 2009. Ils se répartissent sur **4 513 opérations** sur l'ensemble du territoire national.

Une dynamique consolidée

Premier constat : Dans un contexte économique peu favorable, la dynamique de la rénovation basse consommation demeure forte.

Après un nouveau record atteint en 2022 avec près de 43 000 logements engagés dans une rénovation basse consommation en France, les neuf premiers mois de l'année 2023 sont prometteurs. En effet, les projections pour la fin de l'année laissent présager que près de 36 000 logements pourraient s'engager dans une rénovation BBC.

Ce résultat confirmerait le fait que le marché de la rénovation basse consommation basculerait dans une troisième phase de son déploiement.

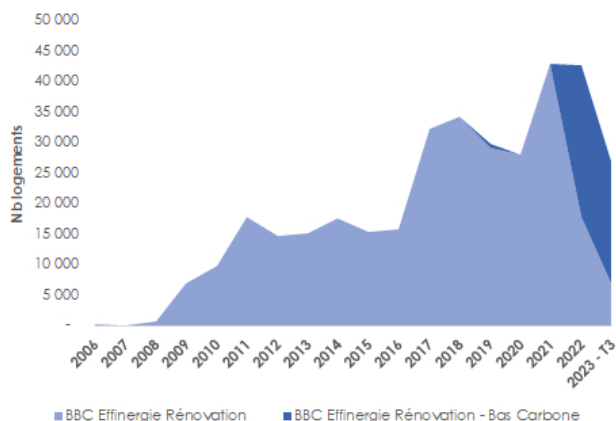


Figure 1 : Evolution du nombre de logements engagés dans un des labels BBC-Efficacité en rénovation

Cependant, dans un contexte mouvant - avec au 1^{er} janvier 2024, le déploiement de Mon Accompagnateur Réno'v, la convergence des audits réglementaires et incitatifs, l'application du nouvel arrêté définissant la rénovation BBC avec la méthode 3CL DPE 2021 – cette dynamique pourrait être impactée sur les premiers mois de l'année 2024.

Un marché dynamique porté en grande partie par les bailleurs sociaux avec le soutien des Régions et les Fonds Européens de Développement Régional

Deuxième constat : Le marché de la rénovation BBC est principalement porté par la rénovation des logements collectifs. En effet, 84% des opérations et 97,5% des logements rénovés au niveau BBC sont des logements collectifs.

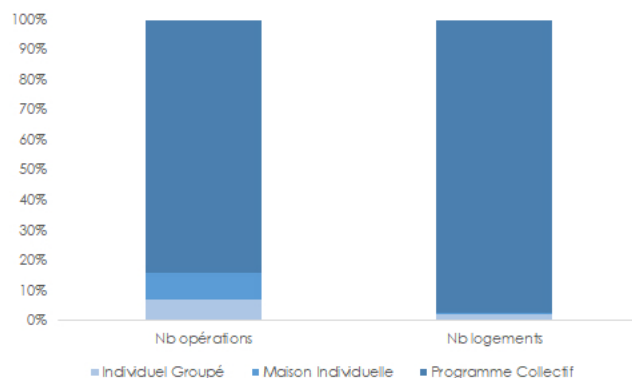


Figure 2 : Répartition des labels BBC-Efficacité en rénovation par logements et par opérations

Ils regroupent, 342 191 logements collectifs, soit 3 785 opérations, engagés dans une rénovation basse consommation.

En parallèle, le marché de la rénovation des logements individuels ne concerne que 16% des opérations, soit 2,5% des logements engagés dans une rénovation BBC.

Ils se répartissent entre 318 opérations de rénovation de logements groupés, soit 8 423 logements, et 410 rénovations de maisons en secteur diffus.

Troisième constat : 95% des logements rénovés concernent des logements sociaux. Ce taux atteint 98% pour les opérations de logements groupés. La rénovation basse consommation des copropriétés demeurent minoritaire avec seulement 12 411 logements engagés dans des travaux de rénovation BBC.

La rénovation Basse Consommation et Bas Carbone est majoritaire en 2023

Au 30 septembre 2023, 46 013 logements, répartis sur 506 opérations, sont engagés dans une rénovation basse consommation et bas carbone. Ils représentent 74% des dossiers de demande de labélisation sur les neuf premiers mois de l'année 2023. Elle concerne :

- 442 programmes de logements collectifs (44 492 logements),
- 49 opérations de logements groupés (1 506 logements),
- 15 maisons individuelles en secteur diffus.



Figure 3 : Maison BBC | Nantes (44) | Rénovation Basse Consommation | Dispositif : Mon Projet Réno'v Nantes Métropole | Architecte : Vous Architecture

Des rénovations BBC présentes sur l'ensemble du territoire national

Quatrième constat : 86% des opérations de rénovation BBC sont situées sur 7 régions.

La région Ile de France concentre 31% des opérations rénovées basse consommation en France, loin devant les régions Auvergne Rhône Alpes (13%) et Hauts de France (13%). En parallèle, 30% des rénovations BBC sont situées en région Grand Est (9%), Normandie (9%), Pays de la Loire (7%) et Bourgogne Franche Comté (4%).*

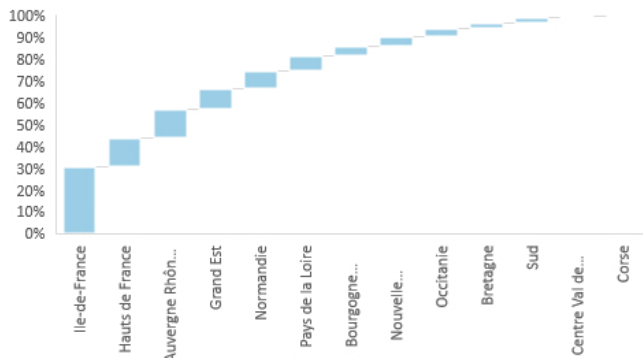


Figure 4 : Répartition géographique des opérations BBC Effinergie rénovation

Cinquième constat : Une répartition géographique des opérations différente suivant les types de logements

En effet, 77% des opérations de logements collectifs rénovés se situent en Ile de France (35%), Auvergne Rhône Alpes (14%), Hauts de France (10%), Grand Est (10%) et en Normandie (7%).

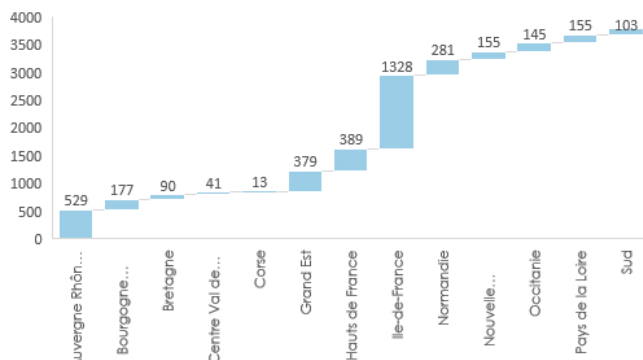


Figure 5 : Répartition géographique des opérations de logements collectifs BBC Effinergie rénovation

En parallèle, 77% des rénovations BBC de logements groupés se situent dans deux régions, à savoir les Hauts de France (54%) et la Normandie (23%).

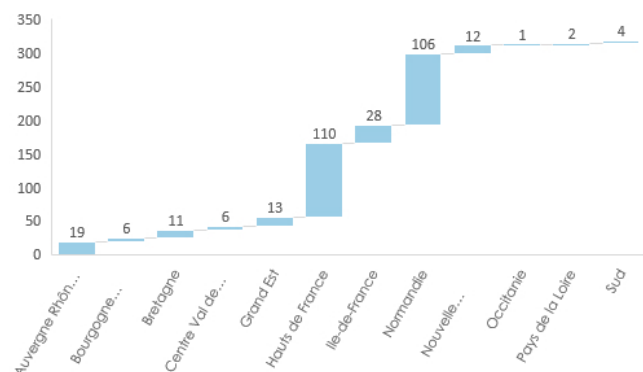


Figure 6 : Répartition géographique des opérations de logements individuels groupés BBC Effinergie rénovation

Enfin, les maisons en secteur diffus rénovées à basse consommations sont principalement situées en Pays de la Loire (36%), Hauts de France (25%), Auvergne-Rhône-Alpes (9%) et Ile de France (7%).

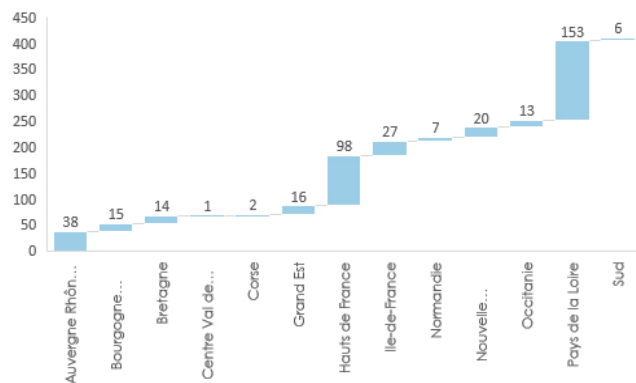


Figure 7 : Répartition géographique des maisons en secteur diffus en BBC Effinergie rénovation



Figure 8 : Rénovation Basse Consommation et Bas Carbone | Marseille (13) | MO : Vilogia Marseille | Architecte : Avant-Propos Architectes

NOUVEAUTÉ

Sur le troisième trimestre 2023, **13 maisons en secteurs diffus** et **4 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (132 logements). En parallèle, **46 opérations de logements collectifs** (4 446 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

En parallèle, **54 opérations ont été certifiées** entre juillet et septembre 2023, soit 4 542 logements répartis entre **36 bâtiments collectifs** (4 414 logements), **12 opérations de logements groupés** (117 logements) et **6 maisons individuelles**. Au total, 172 656 logements sont certifiés depuis le lancement du label en 2009, représentant 56% des logements engagés dans une rénovation BBC. 4 premières opérations ont été certifiées Basse Consommation et Bas Carbone à savoir :

- La réhabilitation de 114 logements à Moissy Cramayel (77),
- 97 logements au sein de la résidence Schuman à Poitiers (86),
- La réhabilitation énergétique de la résidence Les Murailles composée de 65 logements à Bayonne (64),
- La cité universitaire à Bayonne (64) avec 209 logements rénovés.

Découvrez les projets BBC Effinergie rénovation étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 712 projets de logements collectifs
- 337 maisons en secteur diffus
- 68 opérations de logements groupés

en tertiaire, en cours de rénovation BBC est portée par une maîtrise d'ouvrage (MO) privée.

Les projets rénovés à basse consommation sous MO privée (n=486) sont très majoritairement (88%) des bâtiments de bureaux (n=436/493). En parallèle, des projets de rénovation d'aires de services (n=21/493), d'hôtels (n=15/493) et de bâtiments d'enseignements (n=11/486) sont en cours de travaux. En parallèle, les projets de rénovation basse consommation ciblent trois restaurants, deux centres de consultations, deux pôles santé, un centre de conférence et un commerce.

En parallèle, la rénovation basse consommation sous maîtrise d'ouvrage publique concerne une minorité de projets (n=88/581), soit 15% des bâtiments rénovés à basse consommation.



Figure 11 : Rénovation Ecole Maternelle | Saint Honorine du Fay (14) | Basse Consommation | MO : Commune de Saint Honorine du Fay | Architecte : Marc Brochard

Elle se concentre principalement sur la rénovation des bureaux (n=37/88) et des bâtiments d'enseignements (n=33/88). Cependant, quelques bâtiments de santé, de culture et de sports, médiathèques sont aussi rénovés à basse consommation.

Sur quels territoires ?

Quatrième constat : La région Ile de France concentre une majorité des projets de rénovation BBC dans le secteur tertiaire.

En effet, 66% des bâtiments et 83% de la surface engagée dans le label BBC Effinergie rénovation sont situés en région Ile de France. Plus précisément, les départements de Paris (75) et Hauts de Seine (92) concentrent 328 opérations (56%) et 3,4 millions de m² (75% de la surface totale engagée dans une rénovation BBC).

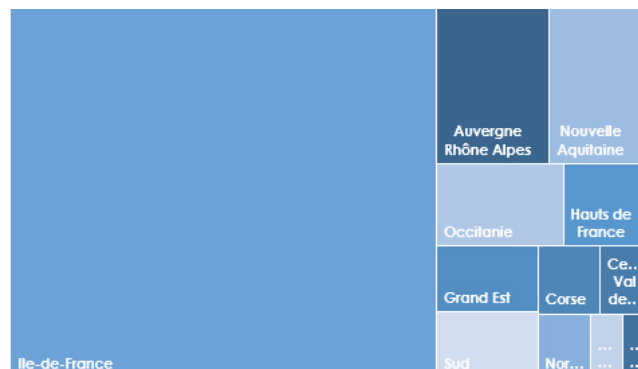


Figure 12 : Répartition géographique des opérations BBC-Effinergie rénovation en tertiaire

En parallèle, quelques opérations sont présentes dans les régions Auvergne Rhône Alpes (n=44/581), Nouvelle Aquitaine (n=38/581), Hauts de France (n=19/581), Grand Est (n=17/581) et Occitanie (n=26/581).

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **581 opérations** sont concernées par une rénovation basse consommation. Elles regroupent plus de **4,59 millions de m² en France**.

La rénovation Basse Consommation et Bas Carbone : un nouveau label en net progression

Premier constat : Lancé le 1^{er} octobre 2021, le nouveau label d'Effinergie en rénovation, Basse Consommation et Bas Carbone, concerne 43 bâtiments regroupant près de 339 181 m². Il représente 60% des demandes en 2022 et 100% des dossiers déposés en 2023.



Figure 10 : Rénovation Hôtel de Coulanges | Paris (75) | Basse Consommation | MO : SCI du 54 rue Bonaparte | Architecte : SK& Associés Architectes et François Chatillon

22 nouvelles demandes ont été déposées, soit plus de 125 000 m², sur les neufs premiers mois de l'année 2023.

Toujours plus de bâtiments certifiés BBC-Effinergie rénovation en France

Deuxième constat : Plus de 3,18 Millions de m² livrés et certifiés depuis 2009.

A ce jour 63% des projets ont été certifiés, les autres projets étant en cours de travaux. Ils concernent 369 opérations certifiées BBC Effinergie rénovation en France, soit 70% de la surface engagée dans une rénovation BBC. En moyenne, 255 000 m² de bâtiments sont certifiés Effinergie chaque année en rénovation.

La rénovation BBC des bâtiments tertiaires portée par la maîtrise d'ouvrage privée

Troisième constat : La maîtrise d'ouvrage privée soutient très majoritairement le label BBC-Effinergie rénovation en tertiaire.

En effet, 85% des opérations (n=493/581), soit 92% de la surface

Label BBC rénovation – Dispositif Eco Energie Tertiaire (DEET)

Cinquième constat : En 2022, 32 opérations se sont engagées dans une rénovation globale regroupant 304 453 m².

Ce chiffre, en retrait par rapport aux années précédentes, est mis en perspective avec les périodes 2011-2016 et 2017-2021 où respectivement 55 et 35 opérations s'engagent dans une rénovation BBC chaque année. Ce recul peut s'expliquer, en partie, par le déploiement du Dispositif Eco Energie Tertiaire qui mobilise également les maîtres d'ouvrage sur des enjeux de réduction de consommations d'énergie.

NOUVEAUTÉ

Au troisième trimestre 2023, **5 demandes de labellisation** ont été déposées. Elles concernent :

- Les bureaux de la mairie de la ville de Cargiaca en Corse (20),
- L'hôtel rue E.Baudouin à Vanves (92),
- Les bureaux « Le Malraux » à Paris (75),
- Les bureaux 48 rue de Villiers à Levallois Perret (92),
- L'aire d'autoroute de Saulce-sur-Rhône (26).

En parallèle, les **4 projets suivants ont été certifiés** au troisième trimestre 2023, à savoir

- Le lycée Paul Langevin à Beauvais (60),
- L'aire de service Bréguières Sud à Mougins (06),
- L'aire de service d'Agen Porte d'Aquitaine à Saint Colombe en Bruilhois (47),
- Les bureaux rue de la Banque à Paris (75).

Découvrez les **400 projets tertiaires rénovés à basse consommation** étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.

PROJETS VALIDÉS DANS LE CADRE DE L'EXPÉRIMENTATION EFFINERGIE PATRIMOINE



Mairie de Brias

📍 Brias (62)

MO : Ville de Brias

Architecte : RE AEDEFICA, SAS Architecture

Bureau d'études thermiques : EURL Mercier

Certificateur : Prestaterra

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet 1

Fiche projet 2



Résidence Services Sénior

📍 Saint-Etienne (42)

MO : Poste Immo

Architecte : Vurpas Architectes

Bureau d'études thermiques : Strem Ingénierie Fluides

Certificateur : Cerqual

Fiche projet



Résidences du Clos JOUVE

📍 Lyon (69)

MO : Grand Lyon Habitat

Architecte : Asur Architecte

Bureau d'études thermiques : Amstein + Walther

Certificateur : Cerqual

Fiche projet



Petites écuries du Roi

📍 Versailles (78)

MO : OPPIC

Architecte : Agence Pierre BORTOLUSSI

Bureau d'études thermiques : Actif et Impact

Certificateur : Certivéa

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Mairie de Blangy-sur-Ternoise

📍 Blangy-sur-Ternoise (62)

MO : Commune de Blangy-sur-Ternoise

Architecte : OBLIK Architectes

Bureau d'études thermiques : ECOBAT Ingenierie

Certificateur : Prestaterre

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Bureaux OREIMA

📍 Paris (75)

MO : OREDA

Architecte : STUDIOS Architecture / Architecte Albert Walwein

Bureau d'études thermiques : QWANDA

Assistance à maîtrise d'ouvrage : G-ON BBC

Certificateur : Prestaterre

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Bureaux Carnot Monceau

📍 Paris (75)

MO : Covivio

Architecte : Palissad Architectures

Bureau d'études thermiques : Barbanel

Assistance à maîtrise d'ouvrage : G-ON

Certificateur : Certivéa

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Campus Madeleine

📍 Orléans (45)

MO : Orléans Métropole

Architecte : B+A Architectes / Atelier Architecture Vincent Parreira / Guillaume CLEMENT Architecte du Patrimoine

Bureau d'études thermiques : ALTO Ingénierie

Certificateur : Prestaterre

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Laborde

📍 Paris (75)

MO : Covivio

Architecte : STUDIOS Architecture

Bureau d'études thermiques : Innovation fluides

Assistance à maîtrise d'ouvrage : G-ON

Certificateur : Certivéa

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet

EFFINERGIE RE2020

1 759 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 27 BÂTIMENTS |
30 LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPÉS, SOIT 4
BÂTIMENTS | LABEL EN COURS D'ÉLABORATION DANS LE
TERTIAIRE



LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au troisième trimestre 2023, **1 789 logements**, répartis sur **31 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie RE2020.

Quelle dynamique ?

Premier constat : 21 demandes de labellisation déposées en 2023.

Près de trois fois plus de dossiers (n=21) et de logements (n=1 316) sur les neuf premiers mois de l'année 2023 que sur l'ensemble de l'année 2022 (10 demandes pour 463 logements).



Figure 12 : Résidence J.Nicot | Effinergie RE2020 |Architecte : Asphalt (Concours)|MO : Paris Habitat| Paris (75)

Quels types de bâtiments ?

Deuxième constat : 87% des opérations concernent des logements collectifs (n=27/31) qui regroupent 1 759 logements. Les résidences sont composées en moyenne de 65 logements.

En parallèle, 4 opérations de logements groupés, soit 30 logements, se sont engagées dans un label Effinergie RE2020.



Figure 13 : Résidence Héliante | Effinergie RE2020 | Architecte : Coldefy | Dunkerque (59)

Quelle répartition géographique ?

Troisième constat : 61% des opérations sont situées en région Ile de France (n=19/31).

En parallèle, des résidences sont en cours de construction en Bretagne (n=3), Hauts de France (n=2), Normandie (n=2), Occitanie (n=2), Grand Est (n=1), Pays de la Loire (n=1) et Sud (n=1).

NOUVEAUTÉ

Sur le troisième trimestre 2023, quatre nouvelles demandes de labels Effinergie RE2020 ont été déposées. Elles concernent :

- Un programme de 172 logements au CHU Rangueil Panoramique à Toulouse (31),
- Une résidence de 101 logements à Aubervilliers (93),
- La résidence Vigée Lebrun de 20 logements à Paris (75),
- Un immeuble de 18 logements à Paris (75).



EFFINERGIE 2017

12 409 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 205 BÂTIMENTS |
594 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 1 555 190 M² DE TERTIAIRE



LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au troisième trimestre 2023, **13 003 logements**, répartis sur **277 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017.

Quelle dynamique ?

Premier constat : Une forte croissance du nombre de logements certifiés en 2023

Les projets certifiés Effinergie 2017 ont pris leur envol en 2023 avec 1 465 logements certifiés sur les neuf premiers mois de l'année. Ce chiffre est à comparer aux 808 logements certifiés en moyenne chaque année sur la période 2020-2022.

Au total, 4 465 logements ont été certifiés depuis 2017.

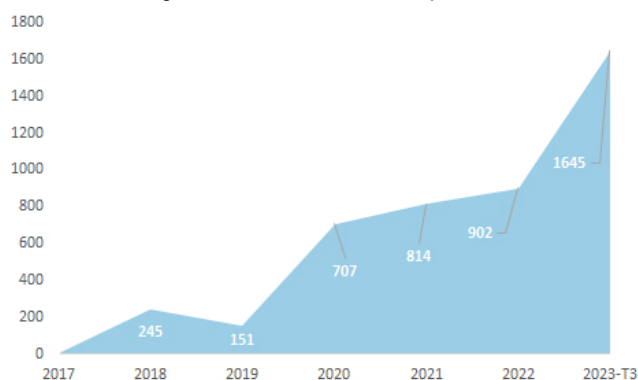


Figure 14 : Evolution du nombre de logements certifiés Effinergie 2017 par année

En parallèle, 177 bâtiments, soit 8 538 logements, sont toujours engagés dans un label Effinergie 2017.

Avec le lancement de la RE2020 au 1er janvier 2022, les nouveaux dossiers Effinergie 2017, conçus avec le moteur de calcul de la RT2012, ne concernent que des bâtiments ayant déposé un permis de construire en 2021.

Quels labels Effinergie 2017 ?

Deuxième constat : Les labels BBC Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2017 sont plébiscités par les maîtres d'ouvrage.

En effet, 96% des bâtiments concernés par un label Effinergie 2017 se sont engagés à atteindre les exigences du label BBC Effinergie 2017 (n=144) ou du label Bepos Effinergie 2017 (n=123). Ils regroupent respectivement 6 143 et 6 700 logements en France.

En parallèle, 10 bâtiments, regroupant 160 logements répartis sur 6 opérations ont demandé le label Bepos+ Effinergie 2017. Elles concernent la construction de :

- 138 logements à Ramonville Saint Agne répartis sur quatre bâtiments (31),
- 14 logements collectifs à Pontarlier (25),
- 4 logements collectifs à Montreuil (93),
- 4 maisons à Ramonville (31).



Figure 15 : Résidence rue Criquetière |Bretteville sur Laize (14) | Bepos Effinergie 2017 |MO : Inolya |Architectes : Knapp et François Versavel Architectes

Quels types de bâtiments ?

Troisième constat : 74% des opérations Effinergie 2017 concernent des bâtiments de logements collectifs.

Ils regroupent 12 409 logements, répartis sur 205 bâtiments en cours de labellisation Effinergie 2017.



Figure 16 : Rue Lemarchand|Bepos Effinergie 2017| Architecte : JV Archi & associés | MO : Inolya

Ils visent principalement les niveaux BBC Effinergie 2017 (102 opérations – 5 780 logements) ou Bepos Effinergie 2017 (98 opérations – 6 477 logements). En parallèle, 5 bâtiments se sont engagés dans un label Bepos+ Effinergie 2017.

En parallèle, les constructions de logements groupés regroupent 18% des labels Effinergie 2017, soit 570 logements présents dans 48 bâtiments. Ils visent également majoritairement les labels BBC-Effinergie 2017 (n=28/48) ou Bepos Effinergie 2017 (n=19/48). Seule, une opération de 4 logements groupés sur Montreuil souhaite atteindre le label Bepos+ Effinergie 2017.

Enfin, 24 maisons individuelles en secteurs diffus sont engagées dans un label Effinergie 2017. Une majorité de ces opérations vise le label BBC-Effinergie 2017 (58%, n=14/24). En parallèle, six opérations se sont engagées dans un label Bepos Effinergie 2017 et quatre projets visent le label Bepos+ Effinergie 2017. 74% des opérations Effinergie 2017 concernent des bâtiments de logements collectifs.

Quelle répartition géographique ?

Quatrième constat : 77% des logements Effinergie 2017 sont situés dans les régions Ile de France (n=6 883), Normandie (n=1 989) et Auvergne Rhône Alpes (n=1 279).

Les opérations de logements collectifs (n=205) sont principalement construites dans les régions Ile de France (n=87/205) et Normandie (n=56/205), loin devant les régions Nouvelle Aquitaine (n=16/205) Auvergne-Rhône-Alpes (n=10/205), Occitanie (n=10/205) ou Grand Est (n=9/205).

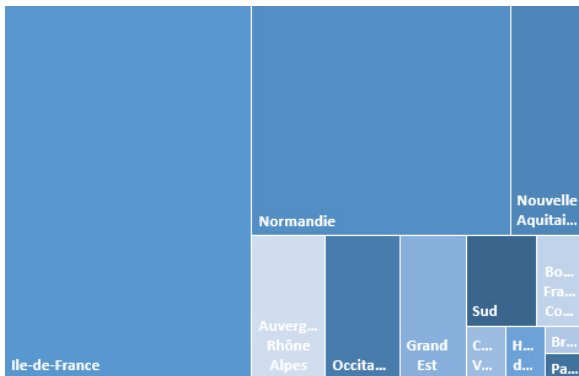


Figure 17 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements collectifs

En parallèle, 53% des opérations de logements groupés Effinergie 2017 (n=48) se situent en région Normandie (n=25/48). En parallèle, la région Ile de France regroupe 23% des opérations (n=11/48) devant la région Nouvelle Aquitaine (n=6/48). Enfin, les autres opérations se situent en Pays de la Loire (n=2/48), Grand Est (n=2/48), Bretagne (n=1/48) et Occitanie (n=1/48).

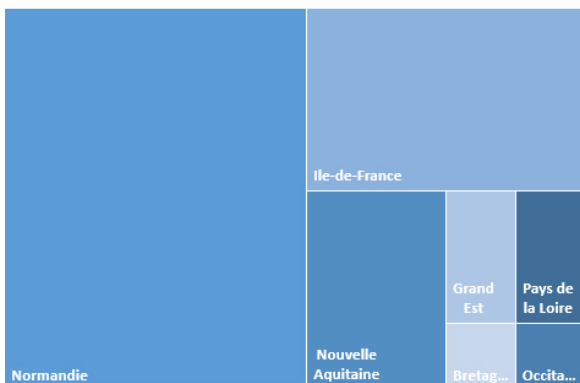


Figure 18 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements individuels groupés

Enfin, les maisons en secteur diffus (n=24) sont réparties sur 6 régions différentes avec une concentration plus importante en région Nouvelle Aquitaine (n=12/24). Les autres opérations sont en régions Occitanie (n=5/24), Sud (n=3/24), Centre Val de Loire (n=2/24), Ile de France (n=1/24), et Pays de la Loire (n=1/24).

NOUVEAUTÉ

3 bâtiments ont été certifiés sur le troisième trimestre 2023. Ils concernent **391 logements collectifs** répartis entre **2 bâtiments Bepos Effinergie 2017** et une **résidence BBC Effinergie 2017**.

Bepos Effinergie 2017

- 229 logements au sein de la résidence WellCome à Lyon (69),
- Le lot C10 composé de 123 logements au sein de la Zac des Rives de l'Ourcq à Bondy (93).

BBC Effinergie 2017

- 39 logements au sein de la ZAC du Moulon à Orsay (91)

LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **214 bâtiments** se sont engagés dans une certification, soit **1 555 190 m²**.



Figure 19 : Arterparc Lille Lesquin Bat. HI | Lesquin (59) | Bepos Effinergie 2017 | Architecte : Agence VBI | IMO : Arteprom

Quelle dynamique ?

Premier constat : Une augmentation régulière du nombre de projets certifiés Effinergie 2017 chaque année depuis leur lancement.

Ainsi, 22 bâtiments ont été certifiés en 2022, représentant près de 182 000 m².

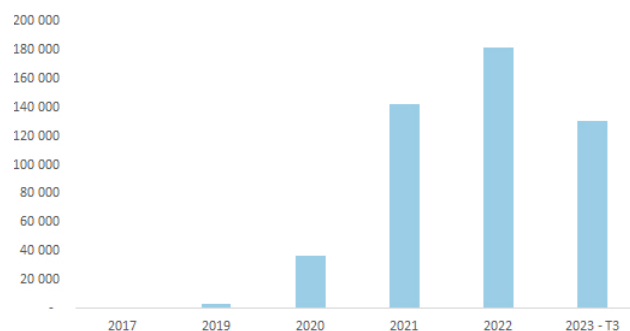


Figure 20 : Evolution de la surface certifiée Effinergie 2017 par année dans le secteur tertiaire

Sur les neuf premiers mois de l'année 2023, 16 nouveaux projets ont été certifiés regroupant plus de 130 881 m².

A ce jour, 29% des projets engagés dans un label Effinergie 2017 ont été livrés et certifiés (n=63/214) – les autres opérations étant en cours de travaux.

Deuxième constat : Plus d'une trentaine de projets engagée dans un label Effinergie 2017 chaque année regroupant en moyenne 256 000 m².

Quels labels Effinergie 2017 ?

Troisième constat : Un projet sur deux s'engage dans un label BBC-Effinergie 2017.

En effet, 52% des projets tertiaires visent un label BBC Effinergie 2017 (n=111/214). En parallèle, 38% des opérations s'engagent dans un label Bepos Effinergie 2017 (n=84/214). Enfin, 10% des projets visent l'excellence énergétique et environnementale avec le label Bepos+ Effinergie 2017 (n=19/214).

Quel type de marché ?

Quatrième constat : La maîtrise d'ouvrage privée marché se mobilise pour soutenir le déploiement des labels Effinergie 2017.

En effet, 75% des opérations Effinergie 2017 (n=161/214) sont réalisées sous une maîtrise d'ouvrage privée. Elles concentrent plus de 86% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie 2017.



Figure 21 : Bureau Vivalley (59) | BBC Effinergie 2017 | Boyeldieu Dehaene Architectes | MO : Eiffage Immobilier Nord-Ouest

En parallèle, les opérations sous maîtrise d'ouvrage publique (n=52/214) ne regroupent que 26% des projets et 14% de la surface à l'échelle nationale.

Par ailleurs, la part des projets sous maîtrise d'ouvrage privée baisse avec l'augmentation des exigences énergétiques et environnementales des labels. Ainsi, si 86% des projets BBC Effinergie 2017 sont réalisés sous maîtrise d'ouvrage privée, ce taux chute à 65% pour les projets Bepos Effinergie 2017 et atteint 52% pour les opérations Bepos+ Effinergie 2017.

Quels types de bâtiments ?

Cinquième constat : Une large majorité des dossiers déposés concernent la certification de bâtiments de bureaux.

En effet, les bureaux représentent 67% des demandes de labels Effinergie 2017 (n=144/214). En parallèle, 10% des demandes ciblent des bâtiments d'éducation. On notera que 88% (n=127/144) des constructions de bureau sont portées par une maîtrise d'ouvrage privée.

Cette maîtrise d'ouvrage privée soutient également la construction d'aire de services (n=15/161), de bâtiments d'enseignement (n=4/161), de restaurants d'entreprises (n=3/1561), de plateformes logistiques (n=2/154), d'ateliers, d'hôtel, d'entrepôt frigorifique, de salle de sport ou une clinique médico-pédagogique, ...

En parallèle, les 52 projets financés par une maîtrise d'ouvrage publique sont principalement des bâtiments d'enseignements (n=19/52) et des bureaux (n=16/52). En parallèle, elle soutient la construction de solutions d'hébergement (n=2/52), des bâtiments d'industrie (n=3/52), des salles de sports (n=2/52), des gendarmeries, cantine, ,...

Sixième constat : Une surface des bâtiments qui diminue avec le niveau d'exigence, le type de maîtrise d'ouvrage et la localisation du projet.

Ainsi, les bâtiments publics présentent une surface moyenne de 4 000 m² - deux fois plus petite que celle observée pour les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée (7 267 m²). Plus particulièrement, la surface des bureaux engagés dans un label Effinergie 2017 varie de 9 840 m² à 3 400 m² entre un projet porté par une maîtrise d'ouvrage privée ou publique.

En parallèle, la surface des projets diminue à minima de 45% entre chaque palier des labels Effinergie 2017 (BBC, Bepos et Bepos+) que ce soit sous maîtrise d'ouvrage publique ou privée.



Figure 22 : Groupe Scolaire – La Taillan Médoc (33) – Bepos Effinergie 2017 et lauréat de l'appel à projet « Bâtiments du Futur » – MO : Mairie de Taillan Médoc – Architecte : Agence d'architecture Mil Lieux

Enfin, la surface des projets Effinergie 2017 varie d'un facteur 4 entre les différents territoires. Ainsi, les régions Hauts de France, Ile de France et Bourgogne Franche Comté concentrent les opérations avec des surfaces moyennes de grande ampleur.

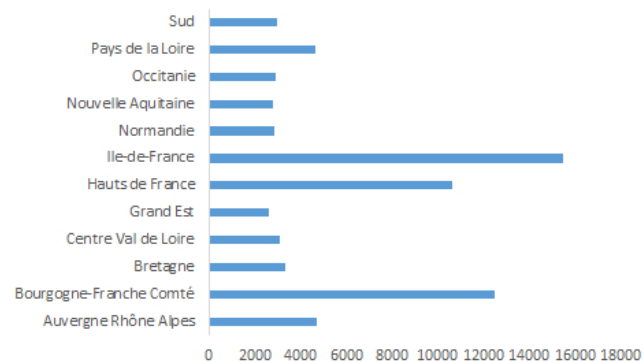


Figure 23 : Surface moyenne des bâtiments Effinergie 2017 par régions

Quelle répartition géographique ?

septième constat : 70% des projets construits au sein de 5 régions.

Les 214 opérations sont présentes sur les 12 régions métropolitaines, avec une plus forte concentration en régions Ile de France (n=60/214), Auvergne-Rhône-Alpes (n=35/214), Nouvelle Aquitaine (n=33/214), Provence Alpes Côte d'Azur (n=21/214).

Cependant, cette clé de répartition a tendance à évoluer en fonction du type de maîtrise d'ouvrage.

Ainsi, 67% des opérations Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée se situent dans trois régions, à savoir en Ile de France (n=56/161), en Auvergne-Rhône-Alpes (n= 30/161) et Provence Alpes Côtes d'Azur (n=20/161).

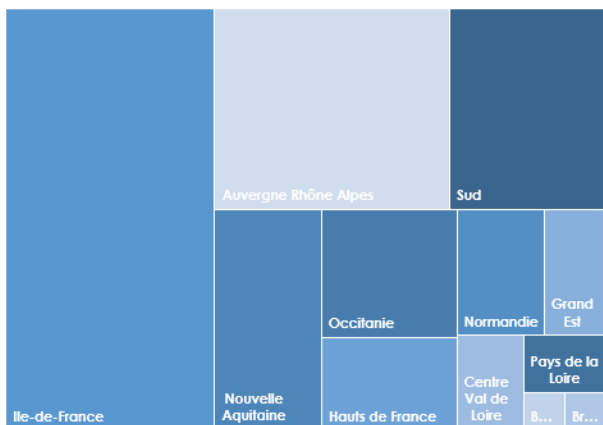


Figure 24 : Répartition géographique des bâtiments tertiaires Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée

En parallèle, les projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont majoritairement localisés en Nouvelle Aquitaine (n=17/52), Normandie (n=7/52), Occitanie (n=5/52) et Auvergne Rhône Alpes (n=5/52). En parallèle, une à quatre opérations Effinergie 2017 sont construites sur 7 autres régions.

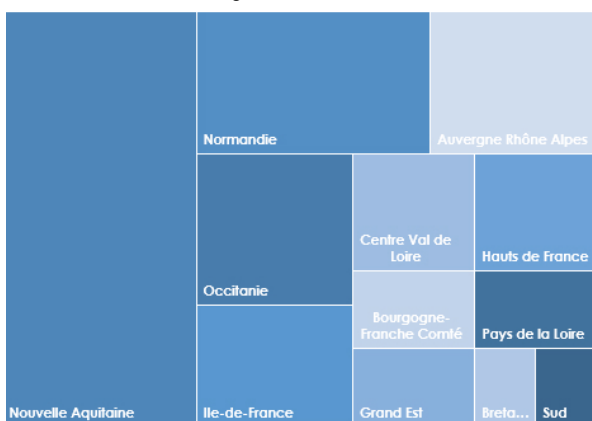


Figure 25 : Répartition géographique des bâtiments tertiaires Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage publique

NOUVEAUTÉ

Sur le troisième trimestre 2023, **2 nouveaux bâtiments** sont engagés dans un label Effinergie 2017 :

- La construction d'une crèche à Aspach-Michelbach (68),
- L'aire d'autoroute de Saulce-sur-Rhône (26).

En parallèle, 5 nouvelles opérations ont été certifiées :

- Le **bâtiment «H-I»** au sein de l'Arteparc de Lesquin (59) en Bepos Effinergie 2017,
- L'immeuble de bureaux Bepos Effinergie 2017 «**Le Palatin**» au sein de la ZAC de la Duranne à Aix en Provence (13),
- Le projet Bepos Effinergie 2017 «**PRANA**» à Brive La Gaillarde (19),
- Le siège du «**SymEnergie05**» à Chorges (05) en Bepos Effinergie 2017,
- Les bureaux «**V3**» à Saint Ouen (93) en BBC Effinergie 2017.

Découvrez l'ensemble des opérations étudié sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessous

- 25 projets [Bepos+ Effinergie2017](#),
- 68 projets [Bepos Effinergie 2017](#),
- 59 projets [BBC Effinergie 2017](#).



©Iwan Baan



BEPOS EFFINERGIE 2013

3 056 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 67 BÂTIMENTS |
157 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 581 637 M² DE TERTIAIRE

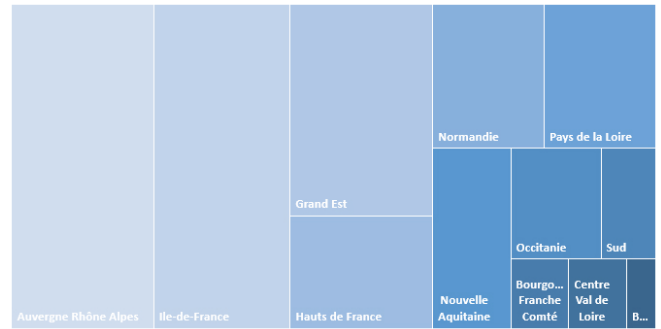


Figure 29 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013

En effet, les régions Auvergne-Rhône-Alpes (n=23/104), Ile de France (n=22/104) et Grand Est (n=15/104) et Hauts de France (n=8/104) concentrent 65% des opérations et 80% des logements.

Quatrième constat : Des disparités territoriales en fonction du type de logements.

Les maisons groupées engagées dans un label Bepos Effinergie 2013 (n=14) ne sont construites uniquement que sur 5 régions, à savoir en Auvergne-Rhône-Alpes (n=4/14), Ile de France (n=4/14), Normandie (n=3/14), Nouvelle Aquitaine (n=2/14), et Grand Est (n=1/14).

Les opérations de logements collectifs (n=67) sont réparties sur l'ensemble du territoire national. Cependant, 60% des programmes sont construits en Ile de France (n=18/67), Grand Est (n=11/67) et Auvergne-Rhône-Alpes (n=11/67).

Enfin, les 23 maisons Bepos Effinergie 2013 en secteurs diffus sont implantées sur 9 régions différentes avec une plus forte concentration en Auvergne Rhône Alpes (n=8/23).

NOUVEAUTÉ

Au troisième trimestre 2023, un programme de 40 logements, répartis entre une résidence de 36 logements et 4 logements groupés, au sein de l'agroquartier Montjean Est de Rungis a été certifié Bepos Effinergie 2013. En parallèle, la résidence Avenue 6 à Dijon a également été certifiée.

Découvrez les projets Bepos Effinergie 2013 étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 47 projets de [logements collectifs](#)
- 20 [maisons en secteur diffus](#)
- 6 opérations de [logements groupés](#)

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **104 opérations** regroupant **3 213 logements** ont déposé une demande.

Quelle dynamique ?

Premier constat : Près de 210 logements Bepos Effinergie 2013 livrés et certifiés chaque année depuis 2014.

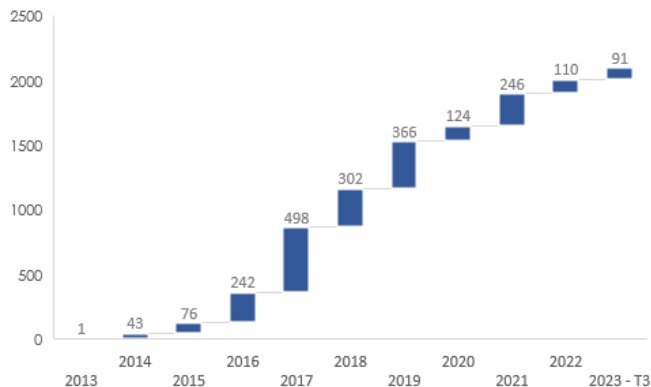


Figure 26 : Evolution du nombre de logements Bepos Effinergie 2013 certifiés par année

A ce jour, 64% des logements Bepos Effinergie 2013 ont été certifiés – les autres étant en cours de travaux.

Quels types de bâtiments ?

Deuxième constat : Les opérations de logements collectifs représentent 64% des projets Bepos Effinergie 2013.

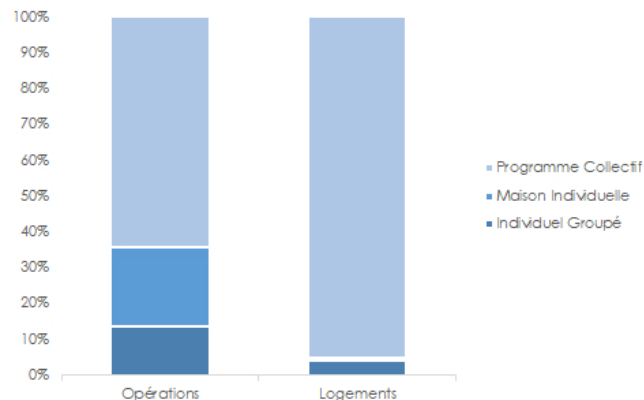


Figure 27 : Répartition des bâtiments Bepos Effinergie 2013

Ils concentrent 95% des logements Bepos Effinergie 2013 en France.

En parallèle, le secteur du logement individuel regroupe 36% des bâtiments Bepos Effinergie 2013. Il se compose de :

- 23 maisons en secteur diffus,
- 14 programmes de logements groupés (134 logements).

Quelle répartition géographique ?

Troisième constat : Des opérations Bepos Effinergie 2013 qui se concentrent principalement au sein de quatre régions.

différents (médical, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).

Quelle tendance ?

Quatrième constat : Près de 52 000 m² de bâtiments tertiaires certifiés Bepos Effinergie 2013 chaque année depuis 2014.

Au total, 86 projets ont été certifiés. Ils représentent 72% des bâtiments et 80% de la surface engagés dans ce label.



Figure 31 : Maison de Pays | Bepos Effinergie 2013 | Ardres (62) | Architecte : Polynôme | MO : Communauté de Communes Pays d'Opale

En 2023, 8 projets ont été certifiés Bepos Effinergie 2013.

Sur quels territoires ?

Cinquième constat : Une large majorité de projets Bepos Effinergie 2013 se situent en régions Auvergne Rhône Alpes (n=34/119), Ile de France (n=33/119), Nouvelle Aquitaine (n=15/119) et Hauts de France (n=12/119).

En effet, ces 4 régions regroupent 79% des bâtiments ou 91% de la surface engagée dans un label Bepos Effinergie 2013.

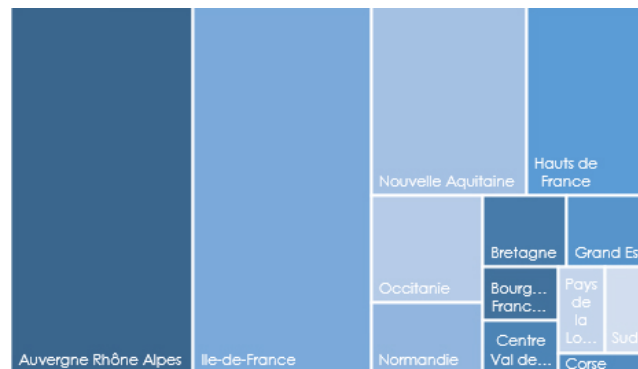


Figure 32 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013 dans le secteur tertiaire

NOUVEAUTÉ

Sur le troisième trimestre 2023, [la nouvelle salle des associations](#) de la commune de Trangé (72) a été certifiée.

Découvrez les [133 opérations tertiaires Bepos Effinergie 2013 étudiées sur l'Observatoire BBC](#) en cliquant sur le lien ci-dessus.

LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos Effinergie 2013 regroupe **119 opérations soit, 581 637 m²**.

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Premier constat : Les maîtrises d'ouvrage privée et publique investissent relativement à parts égales dans le label Bepos Effinergie 2013.

En effet, même si 56% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=67/119), les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée représentent une part importante des opérations Bepos Effinergie 2013 (44%, n=44/119). Par ailleurs, ces derniers concentrent 71% de la surface concernée par une demande de certification Bepos Effinergie 2013 en France.

Quels types de bâtiments ?

Deuxième constat : Dans le cadre des labels Bepos Effinergie 2013, le secteur privé investit massivement dans la construction de bureaux.

En effet, 90% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sous maîtrise d'ouvrage privée sont des bureaux (n=47/52). Ils concentrent 97% de la surface nationale en cours de certification Bepos Effinergie 2013. En parallèle, quelques projets industriels (ateliers, laboratoires), de cultures, ... sont en cours de construction.



Figure 30 : Laboratoire L'Oréal L6 | Bepos Effinergie 2013 – Chevilly-Larue (94) | MO : L'Oréal | Architectes : Lionel Colson

Troisième constat : La maîtrise d'ouvrage publique diversifie ses investissements et ne se concentre pas uniquement sur la construction de bureaux et de bâtiment d'enseignements.

En effet, même si la construction de bureaux (30%) et de bâtiments d'enseignements (36%) Bepos Effinergie 2013 représentent 66% des opérations sous maîtrise d'ouvrage publique, d'autres projets (34%) sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités



EFFINERGIE +

69 597 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 1 015 BÂTIMENTS |
2 773 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 3,52 MILLIONS M² DE
TERTIAIRE

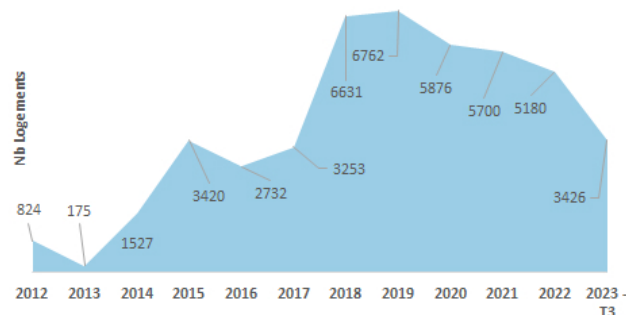


Figure 34 : Evolution du nombre de logements certifiés Effinergie+ par année

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au troisième trimestre 2023, **72 370 logements**, répartis sur **1 323 bâtiments**, sont concernés par un label Effinergie+.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : 96% des logements et 77% des opérations Effinergie+ concernent des programmes de logements collectifs.



Figure 33 : Résidence S.Hessel | Effinergie+ | MO : ICF Atlantique | Caen (14) | Architecte : L'agence française

En parallèle, 197 bâtiments, regroupant 2 654 logements groupés, ont déposé une demande de label Effinergie+. Ils représentent 14,5% des opérations Effinergie+.

Enfin, 111 maisons individuelles en secteur diffus regroupent 8,5% des projets Effinergie+ en France.

Quelles tendances ?

Deuxième constat : Plus de 60% des logements Effinergie+ ont été livrés et certifiés.

En effet, 782 bâtiments regroupant 45 506 logements ont été certifiés depuis 2012. Ils représentent 59% des bâtiments et 61% des logements engagés dans un label Effinergie+. Les 26 864 logements restants sont en cours de travaux.

Par ailleurs, près de 3 790 logements sont certifiés Effinergie+ chaque année depuis 2012, avec 5 335 logements livrés et certifiés pour l'année 2022.

Sur les neufs premiers mois de l'année 2023, 3 426 logements ont été certifiés. Par ailleurs, ce label étant adossé à la RT2012, seulement quatre demandes ont été déposées en 2023, à savoir des projets dont le permis était antérieur à la date d'application de la nouvelle réglementation thermique et environnementale.

Sur quels territoires ?

Troisième constat : Une concentration des opérations en région Ile de France.

En effet, 54% des opérations Effinergie+, soit 74% des logements sont situés en Ile de France.

Quatrième constat : Ce tropisme francilien cache des disparités territoriales en fonction des types de bâtiments concernés par le label Effinergie+.

En effet, les maisons en secteur diffus Effinergie+ (n=111) sont construites en majorité en région Nouvelle Aquitaine (n=64/111). En parallèle 14 maîtres d'ouvrage en Occitanie, 11 en Ile de France et 6 en Pays de la Loire ont construit également une maison Effinergie+.



Figure 35 : Résidence étudiante | Champs su Marne (77) | Effinergie+ | MO : DomoFrance | Architecte : Villemard Architectes & Associés

En parallèle, 64% des programmes de logements groupés se situent en régions Nouvelle Aquitaine (n=70/197, 839 logements) et Ile de France (n=57/197, 973 logements).

Les autres opérations sont principalement (29%) situées au sein de quatre régions : Hauts de France (n=16/197), Normandie (n=15/197), Auvergne-Rhône-Alpes (n=13/197) et Grand Est (n=12/197).

Enfin, les logements collectifs Effinergie+ sont majoritairement construits en région Ile de France (n=648/1015). Elle concentre 64% des opérations, soit 75% des logements collectifs Effinergie+.

En parallèle, les régions Auvergne Rhône Alpes (n=96/1015), Grand Est (n=74/1015), Nouvelle Aquitaine (n=62/1015), Hauts de France (n=41/1015) et Normandie (n=40/1015) regroupent l'essentiel (31%) des autres opérations Effinergie+.

NOUVEAUTÉ

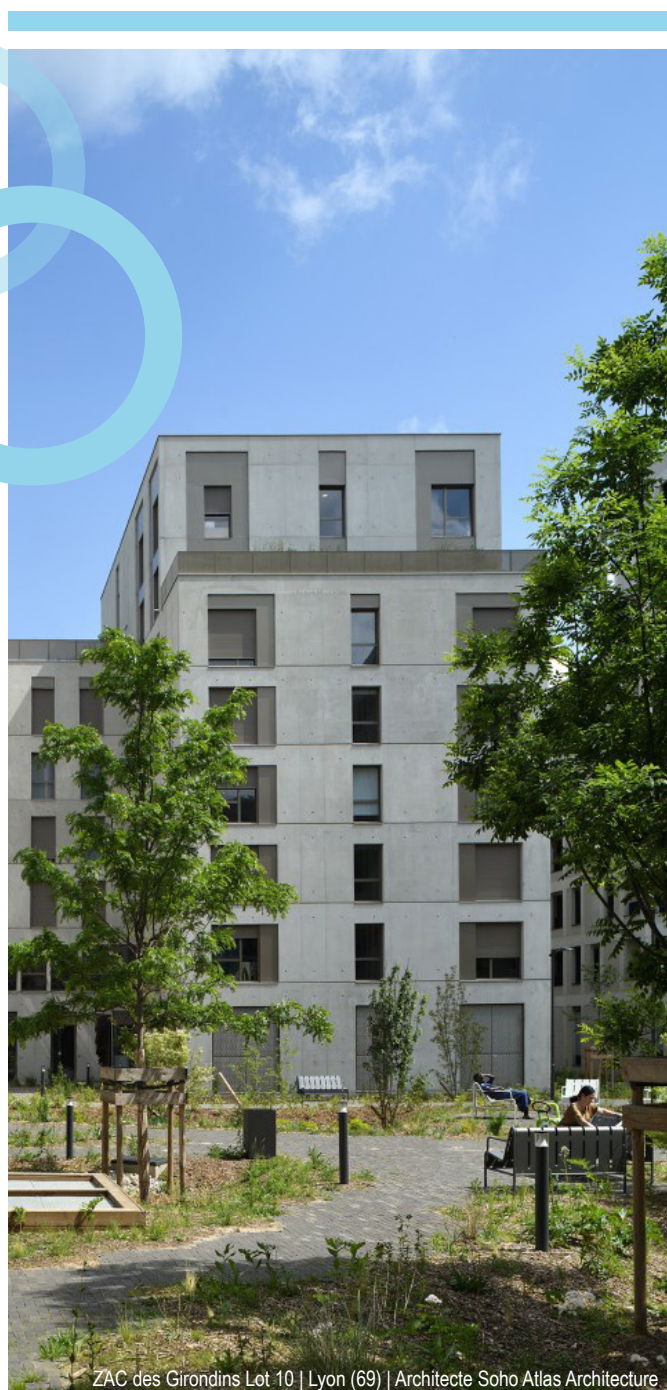
Depuis le début de l'année 2023, **4 demandes Effinergie+** ont été déposées.

Elles concernent 4 logements groupés au sein du lotissement La Barque situés à Fléac (16), le village Delage A4B de 131 logements à Courbevoie (92), 23 logements individuels au sein du Clos Saint Jean à Jarnac (16) et 183 logements au sein de la résidence Starlette à Strasbourg (67).

En parallèle, **9 opérations de logements collectifs** regroupant **136 logements** ont été certifiés sur le troisième trimestre en 2023.

Découvrez les Effinergie+ étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 178 projets de [logements collectifs](#)
- 75 [maisons en secteur diffus](#)
- 60 opérations de [logements groupés](#)



ZAC des Girondins Lot 10 | Lyon (69) | Architecte Soho Atlas Architecture

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **281 opérations Effinergie+** sont en cours de constructions sur près de **3,52 millions de m² de SRT**.

Quelle tendance ?

Premier constat : Avec le lancement de la RE2020 et l'arrêt de la RT2012, les dépôts de dossier Effinergie+, qui étaient adossés à la précédente réglementation thermique, sont en perte de vitesse (4 dossiers sur les 2 dernières années).

Deuxième constat : Cependant, plus de 430 000 m² ont été certifiés Effinergie+ en 2022 – Record depuis le lancement du label en 2011.

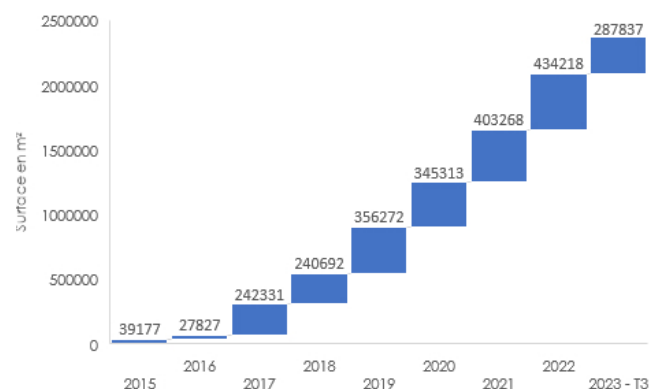


Figure 36 : Evolution par années de la surface certifiée Effinergie+ dans le secteur tertiaire

Sur les neuf premiers mois de l'année 2023, 18 nouvelles opérations ont été certifiées. En conséquence, 190 projets sont certifiés depuis 2015, représentant 68% des projets Effinergie+ – les 91 opérations restantes sont en cours de travaux.



Figure 37 : Lycée polyvalent | Saint Gilles Croix de Vie (85) | Effinergie+ | MO : Région des pays de la Loire | Architecte : Epicuria Architectes

Toujours plus de bâtiments certifiés BBC-Effinergie rénovation en France

Troisième constat : Une majorité des projets Effinergie+ est située en Ile de France.

En effet, cette région concentre près 50% des opérations (n=139/281), soit 72% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

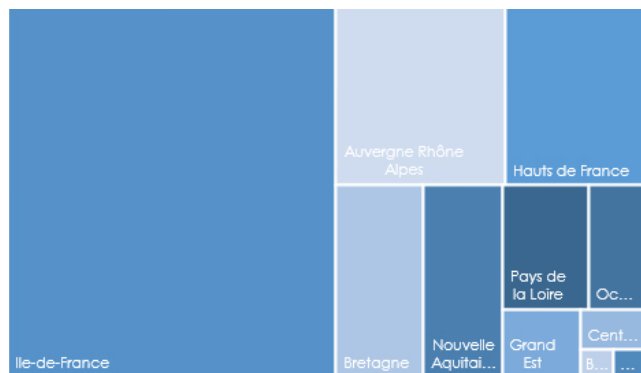


Figure 38 : Répartition géographique des bâtiments tertiaire Effinergie+ en France

En parallèle, 44% des opérations Effinergie+ sont situées au cœur 6 pôles régionaux. Il s'agit par ordre décroissant de la région Auvergne-Rhône-Alpes (n=35/281), Hauts de France (n=29/281), Bretagne (n=19/281), Nouvelle Aquitaine (n=17/281), Pays de Loire (n=12/281) et Sud (n=11/281).

Enfin, les autres projets (6%) se répartissent sur 5 régions de France.

Quelle maîtrise d'ouvrage ?

Quatrième constat : Le label Effinergie+ est majoritairement porté par la maîtrise d'ouvrage privée.

En effet, 87% des projets en cours de labellisation Effinergie+ sont portés par une maîtrise d'ouvrage privée. Elle concentre 97,5% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

Quels types de bâtiments ?

Cinquième constat : Le label Effinergie+ est largement décerné à des immeubles de bureaux.

En effet, 71% des opérations Effinergie+ sont des bureaux (n=200/281), soit 84% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie+. La proportion de bureaux atteint 79% des projets sous maîtrise d'ouvrage privée.

En parallèle, les bâtiments d'enseignements regroupent 16% des opérations (n=46/281), mais ils concentrent moins de 4% de la surface engagée dans une labellisation Effinergie+. Les autres projets (13%) concernent des opérations de plateformes logistiques (n=8), d'industrie (n=6), d'hôtellerie (n=6), de salles multisports (n=4), de santé (n=2), de commerces ou de culture (n=1).

NOUVEAUTÉ

Sur le troisième trimestre 2023, **un bâtiment a été certifié**, à savoir le **lycée polyvalent** de Saint Gilles Croix de vie. (85).

Découvrez les **167 opérations Effinergie+** étudiées dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.



BBC-EFFINERGIE

580 782 LOGEMENTS COLLECTIFS | 107 445 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 6,27 MILLIONS M² DE TERTIAIRE



Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : www.observatoirebbc.org.

Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org

UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir **une cartographie des projets en cours de certification** et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales.

En effet, les études peuvent être réalisées au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

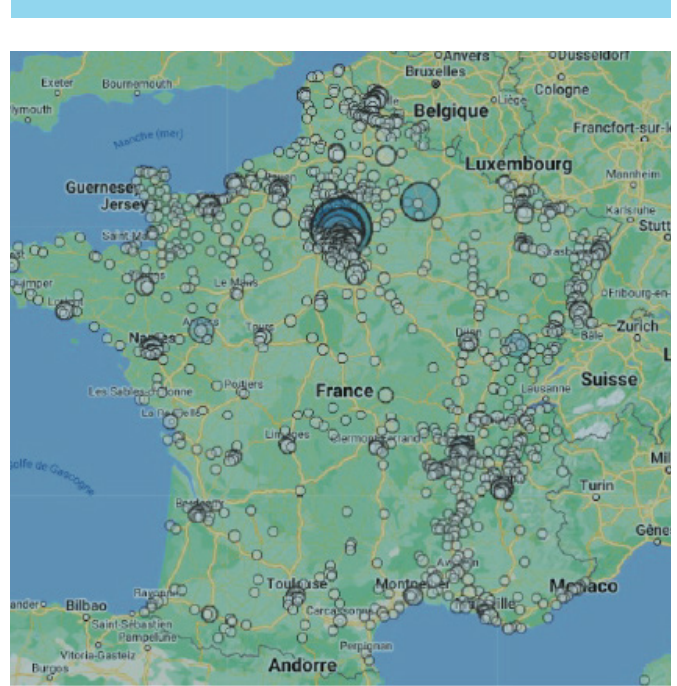
Par ailleurs, **les statistiques** portent sur :

- Le type de label : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire
- Les résultats sont fournis :
 - En nombre de logements (ou m² de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
 - Sous formes de :
 - Graphiques avec des données cumulées ou non
 - Géolocalisation en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
 - Tableau de données exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent :

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment,
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation,
- pour des études de marché.

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.



Sébastien Lefeuvre
Responsable Observatoire National Effinergie

lefeuvre@effinergie.org
Tél : 07 69 38 20 46



Hôtel de Coulanges | BBC Effinergie rénovation | Architecte : SK & Associés et François Chaillon| MO : SCI du 54 rue Bonaparte
Crédit photo : ©Antoine-Mercusot

L'OBSERVATOIRE BBC

Une plateforme numérique, au service de la filière du bâtiment, valorisant les projets à faible impact énergétique et environnemental.

Elle a pour objectifs de promouvoir le savoir-faire des professionnels, de diffuser les bonnes pratiques et de contribuer à l'élaboration des futures réglementations.